

Regione Piemonte
 Provincia di Alessandria
 Comune di Cereseto

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2011

Progetto Definitivo

Progetto preliminare adottato con delibera
 Pubblicato in data dal al

Il Sindaco
 Il Progettista arch. Ross Maria Cappa
 iscritta all'Albo degli Architetti della prov. di AL con n. 199
 Collaboratore: arch. Paolo Saloni
 Il Geologo
 Il Responsabile del procedimento.....

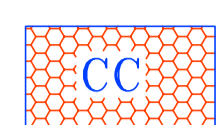
Tav. 6 Computo delle aree

scala 1:5.000

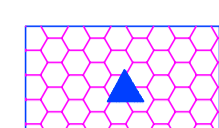
Aggiornamento cartografico: settembre 2009

Arece di tipo D (destinazione produttiva)

Arece di tipo D parzialmente edificate (già previste e confermate)
 Superficie territoriale: mq 65.515



Arece di tipo D libere, sottoposte a Concessione Convenzionata
 C1 Superficie territoriale: mq 17.589 (già prevista e confermata)
 C2 Superficie territoriale: mq 26.950 (già prevista e confermata)
 C3 Superficie territoriale: mq 8.500 (aggiunta con questa variante)
 Superficie territoriale: mq 53.039



Arece di tipo D parzialmente edificate, site in zona isolata (già previste e confermate)
 Superficie territoriale: mq 22.364

Arece di tipo C



già previste dal PR vigente e confermate da questa variante

aggiunte con questa variante

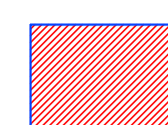
Fraz. Madonna
 CC 1 - Superficie territoriale: mq 10.770

Capoluogo (Cereseto strada per il Cimitero)
 CC3 - Superficie territoriale: mq 2.015
 CC4 - Superficie territoriale: mq 2.070
 CC5 - Superficie territoriale: mq 2.950
 CC6 - Superficie territoriale: mq 3.495

eliminate con questa variante

Capoluogo (strada Cereseto - Ottiglio)
 SUE 1 - Superficie territoriale: mq 11.8250
 SUE 2 - Superficie territoriale: mq 15.920

Arece di tipo B (destinazione residenziale)



Arece di tipo B parzialmente edificate

Frazione Madonna (già previste e confermate)

Superficie territoriale: mq 32.130

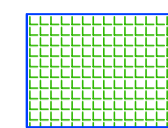
Capoluogo (Cereseto centro)

Superficie territoriale: mq 35.056 di cui

già prevista e confermata: mq 30.994

destinata a nuova edificazione: mq 4.062

Arece di tipo F (servizi)



Area di tipo F (già previste e confermate)

Frazione Madonna (fondovalle) presso area D

- 1 mq 10.947 (cabina ENEL)
- 2 mq 3.652 (verde)
- 3 mq 636 (verde)
- 4 mq 8.870 (verde)
- 5 mq 7.365 (verde - protezione del paesaggio collinare)
- 6 mq 3.360 (verde)

Totale mq 34.830

Capoluogo (Cereseto centro)

- 7 mq 4.431 (Parcheggio-Cimitero)
- 8 mq 2.377 (Interesse comune - magazzino)
- 9 mq 9.481 (Sport)
- 10 mq 1.539 (verde)
- 11 mq 2.470 (Interesse comune - chiesa parrocchiale)
- 12 mq 915 (Interesse comune - oratorio)
- 13 mq 1.583 (Interesse comune - Municipio)
- 14 mq 188 (Interesse comune - chiesa)
- 15 mq 1.135 (verde)
- 16 mq 30 (Interesse comune - chiesa)
- 17 mq 1.365 (Interesse comune-residenza assistita o regolamentata)
- 18 mq 58 (Interesse comune - chiesa)

Totale mq 25.592

eliminate con questa variante

Capoluogo
 abolito 1: mq 17.165
 abolito 2: mq 1.197

